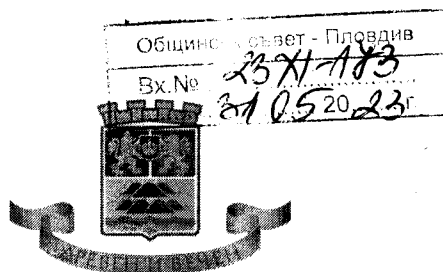


ОБЩИНА ПЛОВДИВ
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-155
от 31.05.2023 13:58
Проверка на plovdiv.bg
Код : ОМС28694В



До ПК СССР
ПК СНВЕР
ПК БФ
ПК ПК
31.05.23.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

За кмет: *Стефан Стоянов*
Заместник-кмет: *ОБРЕД*
230А-125
Заповед за издаване
от 25.05.23

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, представляващ ученически бюфет с площ от 60 кв.м. за извършване на дейности: ученическо хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-347 от 05.01.2023 г. на директора на ОУ „Алеко Константинов“ е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 56784.521.286.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка двеста осемдесет и шест точка едно), със застроена площ от 589 (петстотин осемдесет и девет) кв.м., брой етажи 2 (два), с полуподземен етаж с площ от 589 кв.м. (спомагателни помещения и бюфет за ученическо хранене с площ от 60 кв.м.), с предназначение: сграда за образование, конструкция: масивна, съгласно акт за публична общинска собственост № 2221 от 21.09.2022 г., представляващ ученически бюфет с площ от 60 кв.м. (шестдесет квадратни метра), с предназначение на обекта – бюфет за ученическо хранене, намиращ се на приземния етаж в сградата на ОУ „Алеко Константинов“, находяща се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, с идентификатор № 56784.521.286.1, с предназначение – „Сграда за образование“. Предназначението на обекта е за ученическо хранене – бюфет за продажба на закуски, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 11.01.2023 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № АСД-919/11.01.2023 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 20.01.2023 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 20.01.2023 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 08.02.2023 г. от 10:00 часа, в учителската стая на ОУ „Алеко Константинов“ в гр. Пловдив, ул. „Божидар Здравков“ № 3а е проведено заседанието на комисията, на което е присъствал представителя на участника, подал заявление-оферта. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 07.02.2023 г., в деловодството на ОУ „Алеко Константинов“ в гр. Пловдив, ул. „Божидар Здравков“ № 3а е постъпило заявление за участие от един участник, а именно:

1. Предложение с вх. № АСД-1143 от 07.02.2023 г., подадено от „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587, представлявано от управителя на ЮЛ – С Ч със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Родопи, с. Оризари, ПК 4214.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участника: **„СИБОТА“ ЕООД.**

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представената оферта. Комисията е разгледала предложенията на допуснатия участник, след което е извършила класиране на участника съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател К1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 40 точки;
- по показател К2 – Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател К3 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател К4 - Предложена обща месечна цена за ученическия бюфет, офертата на кандидата е оценена с 40 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 + К4 като офертата на участника „СИБОТА“ ЕООД е получила 100 точки.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587, представлявано от управителя на ЮЛ – Станимир Иванов Чолаков, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Родопи, с. Оризари, ПК 4214, с получен общ брой 100 точки.

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № АСД-1286 от 20.02.2023 г. и доклад на комисията с вх. № АСД-1287 от 20.02.2023 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **ученически бюфет към ОУ „Алеко Константинов“** с площ от **60 кв.м.**, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Божидар Здравков“ № 3а, за извършване на дейности: **ученическо хранене – бюфет за продажба на закуски, участника, класиран на първо място: „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587, представявано от управителя на ЮЛ – С.**

Ч със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Родопи, с. Оризари, ПК 4214, с **предложена наемна цена** в размер на: общо за помещението: **492,00 лв.** (четирисотин деветдесет и два лева) или по **8,20 лв.** (осем лева и двадесет стотинки) **лева за кв.м.**, както и направени **предложения, благоприятни за учениците от училището** в размер на **1500 лв.** с ДДС (хиляда и петстотин лева) и **предложена обща сума за инвестиции и подобрения в ученическия бюфет** в размер на **1200 лв.** (хиляда и двеста лева) с ДДС общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия бюфет, предмет на конкурсната процедура през учебната 2023 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, бизнес-развитие и европейски политики“

Съгласували:

Пламен Райче
За Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов....
Директор на дирекция

Веселина Димитрова
Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил.
Адвокат Милка Тодорова-Добрикова